

# 沈阳商业城股份有限公司

## 2004 年 1 季度报告

### §1 重要提示

1.1 本公司董事会及其董事保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。

1.2 金锡盛因病去世，未能出席董事会。

1.3 公司负责人董事长张殿华先生、主管会计工作负责人副总经理、总会计师侯淑芬女士及会计机构负责人财务处处长王班先生声明：保证季度报告中财务报告的真实、完整。

### §2 公司基本情况

#### 2.1 公司基本信息

	A 股	B 股	其它一	其它二	其它三
股票简称	商业城				
变更前简称（如有）					
股票代码	600306				
	董事会秘书			证券事务代表	
姓名	张黎明			张建佐	
联系地址	沈阳市沈河区中街路 212 号			沈阳市沈河区中街路 212 号	
电话	024-24865838			024-24848874	
传真	024-24848007			024-24865832	
电子信箱	<a href="mailto:sycgf@e-syc.com.cn">sycgf@e-syc.com.cn</a>			<a href="mailto:sycgf@e-syc.com.cn">sycgf@e-syc.com.cn</a>	

#### 2.2 财务资料

##### 2.2.1 主要会计数据及财务指标

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度期末	本报告期末比上年度期末增减（%）
总资产	983,744,298.45	1,062,743,140.49	-7.43
股东权益（不含少数股东权益）	452,309,722.93	446,818,882.31	1.23
每股净资产	2.539	2.51	1.15
调整后的每股净资产	2.507	2.49	0.68
	报告期	年初至报告期期末	本报告期比上年同期增减（%）
经营活动产生的现金流量净额	-31,343,351.60	-31,343,351.60	-254.04
每股收益	0.031	0.031	-22.5
净资产收益率	1.21	1.21	-28.40
扣除非经常性损益后的净资产收益率	1.18	1.18	-26.25
非经常性损益项目		金额	
营业外收入			300,729.20
营业外支出			-75,310.30
所得税影响			-74,388.24
合计			151,030.66

## 2.2.2 利润表

### 利润表

单位: 元 币种: 人民币 未经审计

项目	本期数		上年同期数	
	合并	母公司	合并	母公司
<b>一、主营业务收入</b>	365,228,843.54	198,558,954.07	295,731,570.94	194,875,127.25
减: 主营业务成本	317,909,295.58	169,073,272.44	250,000,183.32	163,019,368.97
主营业务税金及附加	1,676,537.89	812,026.92	1,305,970.32	745,964.98
<b>二、主营业务利润(亏损以“-”号填列)</b>	45,643,010.07	28,673,654.71	44,425,417.30	31,109,793.30
加: 其他业务利润(亏损以“-”号填列)	926,161.44	80,251.25	432,691.91	138,900.89
减: 营业费用	12,892,247.20	6,303,831.73	11,997,405.81	6,568,276.37
管理费用	25,291,621.52	16,501,654.17	21,759,333.69	15,451,361.40
财务费用	2,111,369.95	2,299,770.61	2,401,695.81	2,053,041.88
<b>三、营业利润(亏损以“-”号填列)</b>	6,273,932.84	3,648,649.45	8,699,373.90	7,176,014.54
加: 投资收益(损失以“-”号填列)	1,137,420.86	3,061,035.49	831,167.91	2,178,437.65
补贴收入	-	-	-	-
营业外收入	300,729.20	-	692,299.74	563,354.44
减: 营业外支出	75,310.30	22,000.00	-	-
<b>四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)</b>	7,636,772.60	6,687,684.94	10,223,141.55	9,917,806.63
减: 所得税	2,158,009.62	1,196,794.32	2,864,853.97	2,553,991.76
减: 少数股东损益	-12,127.64	-	-5,527.29	-
<b>五、净利润(亏损以“-”号填列)</b>	5,490,890.62	5,490,890.62	7,363,814.87	7,363,814.87

2.3 报告期末股东总人数为 7013 户

## §3 管理层讨论与分析

### 3.1 公司报告期内经营活动总体状况的简要分析

适用 不适用

报告期内公司所处行业及经营范围没有发生变化,公司在认真总结 2003 年度经营情况的基础上,结合市场状况和 2004 年度经营目标,强化管理,规范运作,采取多种手段进行促销,强化对营业楼每平米创利指标的管理,与经营公司签定了经营承包合同,制定了奖惩措施。报告期内实现商品销售收入 36523 万元,比上年同期增长 23.50%,净利润实现 549 万元,比上年同期下降 25.41%。主要是因为报告期实施多种促销活动及同比增加子公司使管理费用增加所致。

3.1.1 占主营收入或主营业务利润总额 10%以上的主营行业或产品情况

适用 不适用

单位: 万元 币种: 人民币 未经审计

分行业或分产品	主营业务收入	主营业务成本	毛利率(%)
家电	94,194,128.53	90,811,100.59	3.59
服装	63,337,063.66	51,050,834.81	19.40
鞋帽	38,228,371.37	31,456,973.76	17.71
针织	46,513,654.79	38,031,070.52	18.23
其中: 关联交易			

3.1.2 公司经营的季节性或周期性特征

适用 不适用

消费品的销售具有一定的季节性和周期性特征, 一般销售旺季在第一季度和第四季度, 旺季的销售收入能占全年销售收入的 60-70%; 而第二、三季度属于淡季。

3.1.3 报告期利润构成情况(主营业务利润、其他业务利润、期间费用、投资收益、补贴收入与营业外收支净额在利润总额中所占比例与前一报告期相比的重大变动及原因的说明)

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币 未经审计

项目	本报告期		前一报告期		增减比例(%)
	金额	占利润总额%	金额	占利润总额%	
主营业务利润	45,643,010.07	597.67	169,592,677.03	606.99	-1.53
其它业务利润	926,161.44	12.13	2,011,825.91	7.20	68.47
期间费用	40,295,238.67	527.65	148,939,823.90	533.07	-1.02
投资收益	1,137,420.86	14.89	1,921,526.07	6.88	116.42
补贴收入					
营业外收支净额	225,418.90	2.95	3,353,484.91	12.00	-75.41
利润总额	7,636,772.60		27,939,690.04		

1、报告期其他业务利润在利润总额中所占比例与前一报告期相比增加 68.47%, 系报告期营业场地租赁业务增加及报告期利润总额下降所致。

2、报告期投资收益占利润总额的比例与前一报告期相比增加 116.42%, 系参股公司沈阳娃哈哈有限公司报告期利润增加所致。

3、报告期营业外收支净额占利润总额的比例与前一报告期相比, 下降 75.41%, 系报告期营业外收入减少, 营业外支出增加所致。

3.1.4 主营业务及其结构与前一报告期相比发生重大变化的情况及原因说明

适用 不适用

3.1.5 主营业务盈利能力(毛利率)与前一报告期相比发生重大变化的情况及其原因说明

适用 不适用

3.2 重大事项及其影响和解决方案的分析说明

适用 不适用

3.3 会计政策、会计估计、合并范围变化以及重大会计差错的情况及原因说明  
适用 不适用

3.4 经审计且被出具“非标意见”情况下董事会和监事会出具的相关说明  
适用 不适用

3.5 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明  
适用 不适用

3.6 公司对已披露的年度经营计划或预算的滚动调整情况  
适用 不适用

沈阳商业城股份有限公司

董事长：张殿华

二 四年四月二十日

## 资 产 负 债 表 (一)

编制单位：沈阳商业城股份有限公司

单位：人民币元

资 产	合并数		母公司数	
	2004年3月31日	2003年12月31日	2004年3月31日	2003年12月31日
流动资产：				
货币资金	358,346,065.93	375,600,384.24	302,621,914.64	307,687,476.91
短期投资				
应收票据				
应收股利				
应收利息				
应收帐款	6,615,203.88	7,964,114.39	6,406,107.66	5,474,622.48
其他应收款	59,528,376.42	41,791,967.68	6,999,787.90	5,500,876.47
预付帐款	58,200,935.09	108,749,760.33	2,939,701.69	1,683,525.44
应收补贴款				
存货	136,901,017.91	167,408,159.56	107,839,103.47	103,233,619.54
待摊费用	3,015,000.79	106,344.26	658,520.64	88,796.42
一年内到期的长期债权投资				
其他流动资产				
流动资产合计	622,606,600.02	701,620,730.46	427,465,136.00	423,668,917.26
长期投资：				
长期股权投资	92,426,952.18	91,285,061.38	222,817,796.16	219,756,760.67
长期债权投资	92,330.87	92,330.87		
长期投资合计	92,519,283.05	91,377,392.25	222,817,796.16	219,756,760.67
固定资产：				
固定资产原价	317,644,795.17	316,901,676.53	237,697,822.78	237,640,492.73
减：累计折旧	72,000,511.42	69,269,525.98	61,036,520.94	59,126,750.54
固定资产净值	245,644,283.75	247,632,150.55	176,661,301.84	178,513,742.19
减：固定资产减值准备				
固定资产净额	245,644,283.75	247,632,150.55	176,661,301.84	178,513,742.19
工程物资				
在建工程	6,690,510.45	4,231,098.61		
固定资产清理				
固定资产合计	252,334,794.20	251,863,249.16	176,661,301.84	178,513,742.19
无形资产及其他资产：				
无形资产	15,292,921.05	15,865,421.04	884,587.62	982,087.62
长期待摊费用	990,700.13	2,016,347.58		
其他长期资产				
无形资产及其他资产合计	16,283,621.18	17,881,768.62	884,587.62	982,087.62
递延税项：				
递延税款借项				
资产总计	983,744,298.45	1,062,743,140.49	827,828,821.62	822,921,507.74

## 资 产 负 债 表 (二)

编制单位：沈阳商业城股份有限公司

单位：人民币元

负债和股东权益	合并数		母公司数	
	2004年3月31日	2003年12月31日	2004年3月31日	2003年12月31日
<b>流动负债：</b>				
短期借款	122,900,000.00	97,900,000.00	122,900,000.00	97,900,000.00
应付票据	173,390,000.00	245,500,000.00	71,000,000.00	109,800,000.00
应付帐款	119,662,944.26	147,256,822.44	112,807,447.47	92,369,108.32
预收帐款	4,404,385.72	2,026,725.85		
应付工资	5,441,649.17	2,991,285.90	818,156.64	1,707,843.27
应付福利费	7,016,459.80	6,884,745.00	6,316,268.92	6,069,256.89
应付股利	1,327,458.83	1,331,356.43	198,662.89	198,662.89
应交税金	65,807.10	10,750,154.17	3,897,518.93	5,859,570.00
其他应付款	118,940.96	1,378,893.68	96,723.72	1,279,400.57
其他应付款	18,351,049.89	18,202,987.28	21,884,270.12	22,218,783.49
预提费用	2,066,670.00		1,900,000.00	
预计负债				
一年内到期的长期负债	34,866,168.03	39,866,168.03	34,000,000.00	39,000,000.00
其他流动负债				
<b>流动负债合计</b>	<b>489,611,533.76</b>	<b>574,089,138.78</b>	<b>375,819,048.69</b>	<b>376,402,625.43</b>
<b>长期负债：</b>				
长期借款				
应付债券				
长期应付款				
专项应付款				
其它长期负债				
<b>长期负债合计</b>				
<b>递延税项：</b>				
递延税款贷项				
<b>负债合计</b>	<b>489,611,533.76</b>	<b>574,089,138.78</b>	<b>375,819,048.69</b>	<b>376,402,625.43</b>
<b>少数股东权益</b>	<b>41,822,991.76</b>	<b>41,835,119.40</b>		
<b>股东权益：</b>				
股本（实收资本）	178,138,918.00	178,138,918.00	178,138,918.00	178,138,918.00
减：已归还投资				
股本（实收资本）净额	178,138,918.00	178,138,918.00	178,138,918.00	178,138,918.00
资本公积	206,413,320.25	206,413,320.25	206,413,320.25	206,413,320.25
盈余公积	18,328,207.50	18,328,207.50	14,903,779.48	14,903,779.48
其中：法定公益金	5,124,067.62	5,124,067.62	3,982,581.62	3,982,591.62
未分配利润	49,429,327.18	43,938,436.56	52,553,755.20	47,062,864.58
<b>股东权益合计</b>	<b>452,309,772.93</b>	<b>446,818,882.31</b>	<b>452,009,772.93</b>	<b>446,518,882.31</b>
<b>负债和股东权益合计</b>	<b>983,744,298.45</b>	<b>1,062,743,140.49</b>	<b>827,828,821.62</b>	<b>822,921,507.74</b>

## 利润表及利润分配表

编报单位：沈阳商业城股份有限公司

单位：人民币元

项 目	合并数		母公司数	
	2004年1-3月	2003年1-3月	2004年1-3月	2003年1-3月
一、主营业务收入	365,228,843.54	295,731,570.94	198,558,954.07	194,875,127.25
减：折扣与折让				
主营业务收入净额	365,228,843.54	295,731,570.94	198,558,954.07	194,875,127.25
减：主营业务成本	317,909,295.58	250,000,183.32	169,073,272.44	163,019,368.97
主营业务税金及附加	1,676,537.89	1,305,970.32	812,026.92	745,964.98
二、主营业务利润（亏损以“-”号填列）	45,643,010.07	44,425,417.30	28,673,654.71	31,109,793.30
加：其他业务利润（亏损以“-”号填列）	926,161.44	432,691.91	80,251.25	138,900.89
减：营业费用	12,892,247.20	11,997,405.81	6,303,831.73	6,568,276.37
管理费用	25,291,621.52	21,759,333.69	16,501,654.17	15,451,361.40
财务费用	2,111,369.95	2,401,695.81	2,299,770.61	2,053,041.88
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	6,273,932.84	8,699,673.90	3,648,649.45	7,176,014.54
加：投资收益（损失以“-”号填列）	1,137,420.86	831,167.91	3,061,035.49	2,178,437.65
补贴收入				
营业外收入	300,729.20	692,299.74		563,354.44
减：营业外支出	75,310.30		22,000.00	
四、利润总额（亏损以“-”号填列）	7,636,772.60	10,223,141.55	6,687,684.94	9,917,806.63
减：所得税	2,158,009.62	2,864,853.97	1,196,794.32	2,553,991.76
少数股东损益	-12,127.64	-5,527.29		
五、净利润（亏损以“-”号填列）	5,490,890.62	7,363,814.87	5,490,890.62	7,363,814.87
加：年初未分配利润	43,938,436.56	30,614,934.87	47,062,864.38	30,614,934.87
盈余公积转入				
其他转入				
六、可供分配的利润	49,429,327.18	37,978,749.74	52,553,755.00	37,978,749.74
减：提取法定盈余公积				
提取法定公益金				
提取职工奖励及福利基金				
七、可供股东分配的利润	49,429,327.18	37,978,749.74	52,553,755.00	37,978,749.74
减：应付优先股股利				
提取任意盈余公积				
应付普通股股利				
转作股本的普通股股利				
八、未分配利润	49,429,327.18	37,978,749.74	52,553,755.00	37,978,749.74

补充资料：

项 目	本期累计数	上年累计数	本期累计数	上年累计数
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益				
2、自然灾害发生的损失				
3、会计政策变更增加（或减少）利润总额				
4、会计估计变更增加（或减少）利润总额				
5、债务重组损失				
6、其他				

## 现金流量表(一)

编报单位：沈阳商业城股份有限公司

单位：人民币元

项 目	合并数		母公司数	
	2004年3月31日	2003年3月31日	2004年3月31日	2003年3月31日
一. 经营活动产生的现金流量:				
销售商品, 提供劳务收到的现金	427,196,650.50	346,005,938.00	232,192,915.52	228,003,898.88
收到的税费返还				
收到的其他与经营活动有关的现金	19,630,480.87	13,052,859.66	1,889,027.10	12,630,123.34
现金流入小计	446,827,131.37	359,058,797.66	234,081,942.62	240,634,022.22
购买商品, 接受劳务支付的现金	407,285,407.17	286,099,911.85	207,061,195.35	184,057,641.45
支付给职工以及为职工支付的现金	17,191,923.38	16,291,230.92	11,952,044.30	12,850,987.04
支付的各项税费	18,439,815.77	10,132,532.84	8,307,864.90	5,714,579.53
支付的其他与经营活动有关的现金	35,253,336.65	26,187,441.84	28,882,986.97	14,338,737.39
现金流出小计	478,170,482.97	338,711,117.45	256,204,091.52	216,961,945.41
经营活动产生的现金流量净额	-31,343,351.60	20,347,680.21	-22,122,148.90	23,672,076.81
二. 投资活动产生的现金流量:				
收回投资所收到的现金				
取得投资收益所收到的现金				
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额				
收到的其他与投资活动有关的现金				
现金流入小计				
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	3,202,530.48	1,079,987.42	57,330.05	447,555.32
投资所支付的现金				
支付的其他与投资活动有关的现金				
现金流出小计	3,202,530.48	1,079,987.42	57,330.05	447,555.32
投资活动产生的现金流量净额	-3,202,530.48	-1,079,987.42	-57,330.05	-447,555.32
三. 筹资活动产生的现金流量:				
吸收投资所收到的现金				
其中: 子公司吸收少数股东性投资收到的现金				
借款所收到的现金	25,000,000.00	36,100,000.00	25,000,000.00	20,100,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金				
现金流入小计	25,000,000.00	36,100,000.00	25,000,000.00	20,100,000.00
偿还债务所支付的现金	5,000,000.00	27,100,000.00	5,000,000.00	27,100,000.00
分配股利、利润或偿还利息所支付的现金	2,708,436.23	2,485,673.84	2,683,446.80	2,210,886.37
其中: 子公司支付少数股东的股利				
支付的其他与筹资活动有关的现金		36,223.81		
现金流出小计	7,708,436.23	29,621,897.65	7,683,446.80	29,310,886.37
筹资活动产生的现金流量净额	17,291,563.77	6,478,102.35	17,316,553.20	-9,210,886.37
四. 汇率变动对现金的影响				
五. 现金及现金等价物净增加额	-17,254,318.31	25,745,795.14	-4,862,925.75	14,013,635.12

## 现金流量表(二)

编报单位：沈阳商业城股份有限公司

单位：人民币元

项 目	合并数		母公司数	
	2004年3月31日	2003年3月31日	2004年3月31日	2003年3月31日
附注：				
1. 将净利润调节为经营活动的现金流量：				
净利润	5,490,890.62	7,363,814.87	5,490,890.62	7,363,814.87
加：计提的资产减值准备	118,232.00		118,232.00	
固定资产折旧	2,730,985.44	2,884,865.29	1,909,770.40	1,983,207.86
无形资产摊销	572,499.99	564,999.99	97,500.00	90,000.00
长期待摊费用摊销	1,025,647.45			
待摊费用的减少(减：增加)	-2,908,656.53	-55,489.24	569,724.22	-50,720.81
预提费用的增加(减：减少)	2,066,670.00		1,900,000.00	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减收益)				
固定资产报废损失				
财务费用	2,111,369.95	2,402,602.71	2,299,770.61	2,053,041.88
投资损失(减收益)	-1,137,420.86	-831,167.91	-3,061,035.49	-2,178,437.65
递延税款贷项(减：借项)				
存货的减少(减增加)	30,507,141.65	5,478,898.08	-3,832,589.29	5,705,145.50
经营性应收项目的减少(减增加)	34,161,327.01	6,054,134.80	-3,910,235.23	251,532.26
经营性应付项目的增加(减减少)	-106,082,038.32	-3,514,978.38	-23,704,176.74	8,454,492.90
其他				
经营活动产生的现金流量净额	-31,343,351.60	20,347,680.21	-22,122,148.90	23,672,076.81
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动				
债务转为资本				
一年内到期的可转换公司债券				
融资租入固定资产				
3. 现金及现金等价物净增加情况：				
现金的期末余额	358,346,065.93	311,306,139.59	302,621,914.64	248,583,258.90
减：现金的期初余额	375,600,384.24	285,560,344.45	307,484,840.39	234,569,623.78
加：现金等价物的期末余额				
减：现金等价物的期初余额				
现金及现金等价物净增加额	-17,254,318.31	25,745,795.14	-4,862,925.75	14,013,635.12