

## 中国国际贸易中心股份有限公司

## 2011 年度业绩快报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

## 一、主要会计数据和财务指标

金额单位：人民币万元

	2011 年末	2010 年末	本年末比上年末增减 (%)
总资产	942, 495	940, 856	0. 17%
归属于上市公司股东的净资产	444, 295	433, 945	2. 39%
每股净资产(元)	4. 41	4. 31	2. 39%
	2011 年	2010 年	本年比上年增减 (%)
营业收入	167, 826	103, 594	62. 00%
营业利润	26, 504	16, 218	63. 42%
利润总额	26, 089	16, 221	60. 83%
归属于上市公司股东的净利润	19, 416	12, 078	60. 75%
基本每股收益(元)	0. 19	0. 12	60. 75%
加权平均净资产收益率 (%)	4. 44%	2. 79%	1. 64%

## 二、业绩变动原因

公司营业收入、利润总额及净利润同比均有较大幅度的增长，主要是 2010 年 8 月份以后陆续投入使用的国贸三期写字楼、商城出租率及租金水平稳步提升，以及国贸大酒店客房及餐饮收入增加所致。

### 三、备查文件

经公司法定代表人、主管会计工作负责人及会计机构负责人签字并盖章的业绩快报原件。

特此公告。

中国国际贸易中心股份有限公司

董事会

2012年3月19日