

昆明百货大楼（集团）股份有限公司

2012 年半年度业绩快报

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：本公告所载2012年半年度的财务数据仅为初步核算数据，未经会计师事务所审计，可能与公司2012年半年度报告中披露的最终数据存在差异，请投资者注意投资风险。

一、2012年半年度主要财务数据和指标

主要会计数据	本报告期	上年同期		本报告期比上年同 期增减(%)
		调整前	调整后	调整后
营业总收入（元）	769,963,008.39	737,508,794.10	765,471,653.01	0.59
营业利润（元）	34,362,507.09	19,140,090.78	31,198,481.83	10.14
利润总额（元）	38,507,982.53	18,345,502.23	31,407,298.86	22.61
归属于上市公司股东的净利润（元）	27,592,140.23	11,999,584.50	21,740,028.77	26.92
基本每股收益（元）	0.1677	0.0893	0.1321	26.95
加权平均净资产收益率（%）	2.78	2.02	2.38	0.40
	本报告期末	本报告期初		本报告期末比上年 度期末增减(%)
总资产（元）	4,598,584,150.40	4,172,274,803.55		10.22
归属于上市公司股东的所有者权益（元）	987,259,514.61	979,938,485.10		0.75
股本（股）	164,528,662.00	164,528,662.00		
归属于上市公司股东的每股净资产（元）	6.0005	5.9560		0.75

注：2011年12月12日，中国证券监督管理委员会核准本公司向西南商业大厦股份有限公司发行30,128,662股股份购买其持有的昆明新西南商贸有限公司100%股权。由于本次定向增发已于2011年底完成，在本业绩快报中，昆明新西南商贸有限公司作为同一控制的企业合并纳入本公司，因此，上表中的上年同期数据调整前不含昆明新西南商贸有限公司，调整后包含昆明新西南商贸有限公司的相关数据。

二、经营业绩和财务状况说明

1. 经营业绩说明

报告期内,公司实现营业收入 76,996.30 万元(其中主营业务收入 74,434.32 万元)、营业利润 3,436.25 万元、归属于母公司所有者的净利润 2,759.21 万元、基本每股收益为 0.1677 元、加权平均净资产收益率为 2.78%。与去年同期相比,营业收入增长 0.59%、营业利润增长 10.14%、归属上市公司股东的净利润上升 26.92%、加权平均净资产收益率上升 0.40%。

上述经营指标变动的主要原因为:

(1)昆明新西南商贸有限公司 2012 年上半年度单体净利润较去年同期有所增长,合并后致使归属于上市公司股东的净利润较上年同期有所增长。

(2)2012 年 6 月经江苏百大实业发展有限公司(以下称“江苏百大”)董事会及本公司第七届董事会第二十次会议批准,外方股东 Elliott Chester (Hong Kong) Limited(以下简称“Elliott Chester”)同意放弃其依据《合资经营合同》及公司章程享有的涉及生产经营重大事项的否决权,并就取消 Elliott Chester 在公司中享有的否决事项对《合资经营合同》和公司章程进行了修订。本公司持有江苏百大 61.94%的股权,故自 2012 年 6 月 30 日起,将其作为非同一控制取得的子公司纳入本公司合并范围(该事项具体内容详见本公司于 2012 年 6 月 29 日刊登在《证券时报》、《中国证券报》和巨潮资讯网 www.cninfo.com.cn 的公告,公告编号 2012--028 号)。其股权历次变更形成的资本公积-其他资本公积余额 1,978.30 万元转入本期投资收益,相应归属于上市公司股东的净利润增长。

(3)江苏百大 2012 年 1-6 月仍然按照权益法进行核算,本期根据取得该项投资时相关资产负债公允价值持续计算的净利润及所持股份比例,本期计算享有的净利润较去年同期相应增加。

2. 财务情况说明

报告期末,公司总资产 459,858.42 万元、归属于上市公司股东的所有者权益 98,725.95 万元、归属于上市公司股东的每股净资产为 6.0005 元,与期初相比,总资产增长 10.22%,归属于上市公司股东的所有者权益及每股净资产增长 0.75%。

上述财务指标变动的主要原因为:

(1) 本公司总资产期末较期初增加 42,630.93 万元，主要是江苏百大作为非同一控制取得的子公司纳入本公司合并范围所致；

(2) 当期经营所产生的净利润转入，使归属于上市公司股东的所有者权益及每股净资产增长。

三、备查文件

经公司法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签字并盖章的比較式资产负债表和利润表。

特此公告

昆明百货大楼（集团）股份有限公司

董 事 会

2012 年 8 月 9 日